|  |
| --- |
| Приложение № 4 |
| к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |
| Форма |

**Форма Акта передачи Строительной площадки**

« » 201\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с местом нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с местом нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «**Генеральный подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее Заказчик и Генеральный подрядчик совестно именуются Стороны.

По настоящему Акту и в соответствии с условиями заключенного между Заказчиком и Генеральным подрядчиком Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » 2016 г. («далее – «**Договор**») Заказчик передал, а Генеральный Подрядчик принял Строительную площадку, расположенную на участке (далее – **«Участок**»), выделенном для организации строительства объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Объект**»).

Участок обладает следующими характеристиками:

* + - * 1. Участок соответствует плану (Приложение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
        2. Участок принадлежит на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий. Свидетельство о государственной регистрации права на Участок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., и находится у Заказчика в аренде по Договору аренды №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г.
        3. Местонахождение Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
        4. Кадастровый номер Участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
        5. Общая площадь Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.
        6. Зарегистрированные обременения Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
        7. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участок передан на время строительства – до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ г.

Участок подлежит возврату по акту в указанный выше срок или одновременно с передачей завершенного строительством объекта.

Генеральный подрядчик подтверждает, что площадь и состояние Участка соответствуют условиям Договора, обеспечивают своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок, предусмотренный Договором. Генеральный подрядчик не имеет никаких претензий по состоянию Участка.

Приложение: План участка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Заказчик: | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |   М.П.  **С бланком типовой формы ознакомлен**  **Генеральный подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |  | Генеральный подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |